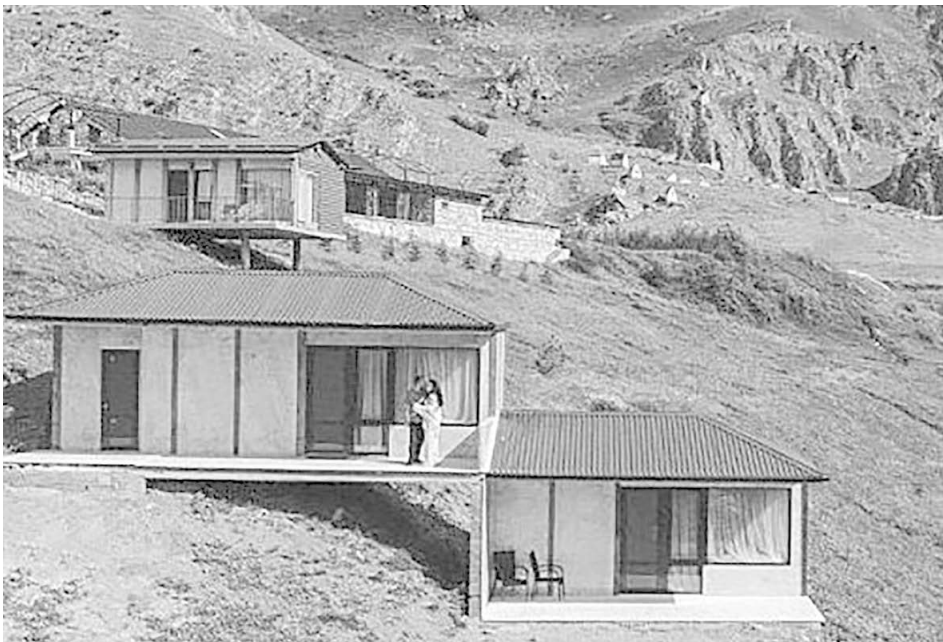


## Развитие туризма

# В гармонии с природой

*Пригородный район имеет большой потенциал в сфере развития туризма. Здесь много уникальных точек притяжения для жителей и гостей республики. Отрадно, что в последние два года в регионе происходит всплеск развития туристической отрасли. В Северную Осетию, с ее уникальной природой, живописными горными ущельями и древними памятниками истории и архитектуры, потянулись тысячи туристов из разных уголков России. Это не может не радовать.*



Однако бурное развитие туристической сферы требует и создания комфортной инфраструктуры. Этими вопросами активно занимаются власти республики. Так, недавно Правительство Российской Федерации распорядилось выделить Северной Осетии солидную субсидию в размере свыше 600 млн рублей на создание модульных гостиниц. Средства будут распределены между 16 грантополучателями из РСО – Алания, чьи инвестиционные проекты были отобраны в результате конкурса.

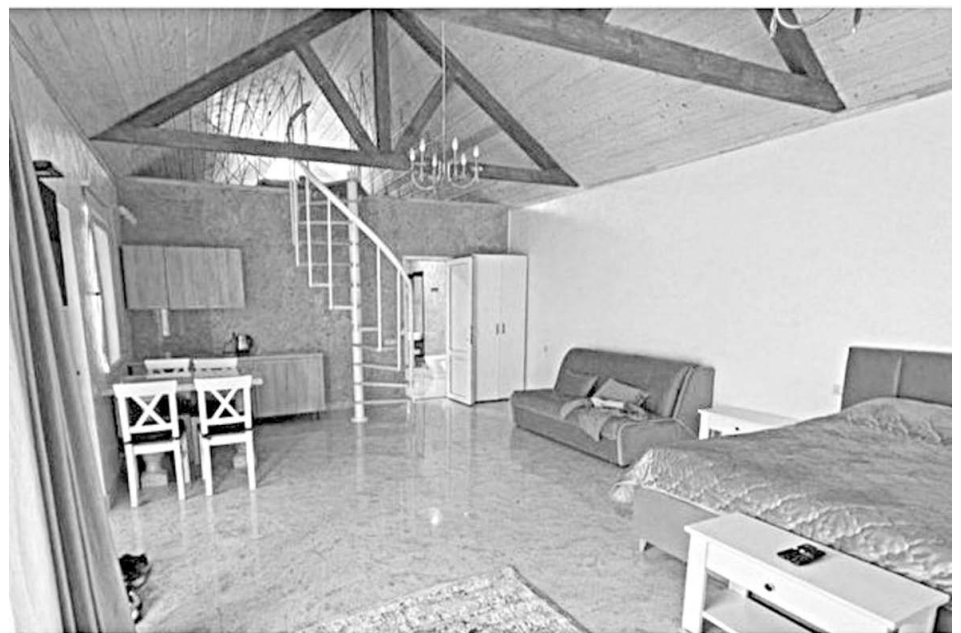
Особенно приятно, что три из шестнадцати инвестиционных проектов будут реализованы на территории Пригородного района. На днях их авторы, а это местные предприниматели, презентовали свои идеи в Доме Правительства на совещании, которое провел глава кабинета министров **Борис Джанаев**.

Председатель Правительства РСО – Алания подчеркнул, что развитие туристической отрасли – од-

на из приоритетных задач руководства республики, которое всячески поддерживает предпринимателей, готовых расширять эту сферу.

*"Мы продолжаем поддерживать предпринимателей, готовых развивать туризм в республике и реализовывать проекты по созданию модульных гостиниц. На эти цели регион дополнительно получил почти 610 млн рублей федеральной субсидии на 2023-й и 2024-й годы – это результат договоренностей Главы республики Сергея Ивановича Меняйло. Наш субъект входит в число первых пяти в стране по объему финансирования. Благодаря такой поддержке, в течение двух лет будут реализованы 16 интересных проектов и созданы сотни комфортных мест для размещения и отдыха туристов в самых живописных местах Северной Осети",* – напомнил премьер.

Читателям газеты "Фидиуæг" мы подробнее расскажем о том, какие именно инвестпроекты по созданию



модульных гостиниц будут реализованы в нашем районе.

Инвестиционный проект **"ЭКО-ПАРК "ИРБИС"** предусматривает строительство и оснащение многофункционального туристического рекреационного комплекса в горах Пригородного района РСО – Алания севернее селения Даргавс, около реки Гизельдон и важного объекта исторического и культурного наследия XIV–XVIII вв. – Города мертвых. Данное место отличается нетронутой первозданной природной красотой и особым микроклиматом.

В этом живописном месте в 2023–2024 гг. планируется возвести 46 модульных некапитальных строений, включающих 51 номер для размещения гостей. Для коттеджей будет использована быстровозводимая модульно-каркасная технология строительства с использованием клееного бруса с облицовкой натуральным природным камнем.

Сейчас уже подготовлена прилегающая территория, а также инфраструктура, включающая очистные сооружения, водопровод, газо- и электроснабжение с запасом мощностей, доступ к интернету; построено капитальное здание отеля. Идет строительство ресторана. В здании будут расположены сыроварня, кинотеатр, винный погреб, дегустационный зал, специальный погреб для созревания сыра. Объект будет запущен в мае 2024 года.

Благодаря полученным сред-

ствам, существенно расширится проект **"Индустрия отдыха"** в Кобанском ущелье Пригородного района. Помимо действующей базы отдыха и спа-комплекса, на территории появятся 30 гостиничных модулей всех категорий почти на 90 койко-мест. К услугам отдыхающих будут также специальные купели с холодной водой.

Инвестиционный проект **"Барс"** предусматривает создание трех модульных деревянных конструкций на территории действующего парка-ресторана "Фермер" в живописном месте близ станции Архонской. В планах инвестора превратить эту площадку в этнодеревню "Ирон хадзар", где можно будет не только отдохнуть и отведать блюда национальной кухни, но и остановиться в благоустроенном гостиничном номере на несколько дней и подольше провести время на природе.

Практически все представленные проекты кемпингов и глэмпингов предполагают использование экологических материалов местного производства.

Что ж, желаем успехов предпринимателям в реализации социально значимых инвестиционных проектов, которые поднимут туристическую привлекательность региона и к тому же позволят создать дополнительные рабочие места.

**Тамара ТАУТИЕВА**

## НАЧАЛАСЬ подписная кампания

на районную газету «ФИДИУÆГ» на I полугодие 2024 года.

**Основная цена – 734,76 руб., льготная – 608,16 руб. НАШ ИНДЕКС – 53913.**

Праздник

# С душой работать – и придет успех

27 сентября – День воспитателя и всех дошкольных работников. Это праздник тех, кто отдает себя всецело воспитанию малышей, не жалея сил и времени, кто не знает слов "не хочу", "не могу", "не умею", кто умеет любить детей несмотря ни на что, кто любит свою работу и спешит к детям каждый день, чтобы продолжать жить для них.



бился звенящей струей через преграды и влился сильным, уверенным потоком в широкую реку жизни. Семнадцать педагогов дарят душевное тепло воспитанникам в нашем саду. Мы стараемся сделать жизнь детей увлекательной и интересной. Наш главный принцип: с душой работать – и придет успех.

Каждый наш воспитатель – интересная и многогранная личность, выражаясь профессиональным сленгом, "настоящий дошкольник". Вдохновляет коллектив заведующая детским садом Ольга Матяш – педагог по призванию души и наставник, готовый поддержать начинания каждого воспитателя.

Коллектив нашего детского сада – это симбиоз многолетнего опыта и активности молодых специалистов. Состав его за многие годы менялся, но остались верные профессии и избранному пути: воспитатели Лияна Костыря, Варвара Григоренко, Галина Демина, Татьяна Цаголова, Ирина Качмазова, Елена Миляева, Наталья Бондарева, Наталья Писаренко, Нелли Хадарцева, Анастасия Кривоносова,

Светлана Левченко, Ирина Кошельник, преподаватель осетинского языка Ангелина Болотаева. Эти педагоги составляют костяк нашего коллектива. Оптимизм, молодой задор, свежую энергию привнесли молодые педагоги: музыкальный руководитель Ольга Плаксий и психолог Алина Писаренко. Несмотря на свою молодость, это профессионалы, всецело отдающие себя делу развития и воспитания детей.

Образовательный процесс невозможен без верных помощников воспитателей – Елены Кистановой, Лали Богишвили, Татьяны Гаглоевой, Виктории Дзалаевой, Натальи Мирошниченко, Людмилы Антроповой. Благодаря их стараниям в группах царят чистота и порядок, красота и уют.

Разнообразные блюда готовят малышам наши умелые повара Ольга Самыкина и Светлана Кондратьева.

Ответственность за здоровье детей лежит на медицинском работнике детского сада Вере Молибога, которая со всей серьезностью под-

ходить к своему делу. За чистое и свежее белье отвечает Людмила Таранова – машинист по стирке белья. Ее труд очень важен.

Хозяйственное чутье, спокойные и выверенные действия завхоза Татьяны Максименко позволяют обеспечить сохранность жизни и здоровья воспитанников. Всем сотрудникам детского сада приходится много стараться, чтобы воспитать малышей достойными людьми. И нас переполняет радость, когда видим плоды своего труда. Ведь благодаря заботливым рукам и сердцам наших педагогов выросло не одно поколение детей, которые сейчас приводят в детский сад своих детей.

Мы принимаем детей с любовью, а выпускаем с гордостью.

В этот профессиональный праздник желаю воспитателям и всем дошкольным работникам здоровья, благополучия. Пусть работа принесит вам радость и творческое вдохновение!

**Людмила СЫРОЕЖКО,**  
старший воспитатель МБДОУ  
"Детский сад № 16  
ст. Архонской"

Благодарность

# Проблема решена

Долгое время жители улицы Гастелло с. Донгарон страдали от нехватки питьевой воды из-за ветхости водопроводной линии, которую постоянно приходилось латать. Для решения данной проблемы сельчане обратились в администрацию сельского поселения. Руководство АМС изыскало средства и обратилось в МУП "Коммунресурсы" с заявлением о замене водопроводной трубы.

Специалисты участка водоканала Анатолий Битиев, Геннадий Засеев, Сослан Чочиев (слесари), Алик Хугаев, Валерий Засеев (электросвар-

щики), водитель КАМАЗа Альберт Хугаев, водитель спецмашины Эрик Шавлов во главе с начальником участка Владиславом Дзугаевым оперативно



справились со своей работой, и сейчас в домах жителей ул. Гастелло в достатке имеется питьевая вода.

Жители вышеуказанной улицы благодарят за оказанную помощь в решении наиболее проблемной руководящей администрации Донгаронского сельского поселения в лице Эрика Булкаева, а также специалистов коммунального предприятия района во главе с начальником МУП "Коммунресурсы" Дмитрием Гугкаевым.

**От имени жителей ул. Гастелло Николай КУМАРИТОВ и Вячеслав ОСТАЕВ**



## Ситуация

## Ущерб в тысячу квадратных метров

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора выявлен незаконный карьер по добыче полезных ископаемых на землях сельхозназначения в Пригородном районе Республики Северная Осетия – Алания.

В ходе выездного обследования установлено, что на земельном участке вблизи станции Архонской, в пойме реки Кизилка, велись незаконные земельные работы, о чем свидетельствовала карьерная выемка площадью 1000 кв. м и глубиной до 4 м. Помимо этого, на участке наблюдается травянистая и древесно-кустарниковая растительность, не относящаяся к плодородным и мелиоративным лесным насаждениям. Стоит отметить, что соседние участки используются для добычи и переработки гравийно-песчаной смеси, а также



складирования насыпей добытых ископаемых.

Арендатору земельного участка **М. Дзержанову** Управлением Россельхознадзора объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

**Пресс-служба  
Северо-Кавказского  
межрегионального управления  
Россельхознадзора**

## Вопрос – ответ

## Гаражная амнистия

Россиянам дают возможность в течение пяти лет бесплатно, по одному заявлению, оформить в собственность гаражи, построенные до 30 декабря 2004 года – даты введения в действие Градостроительного кодекса, – а также земли под ними. Будет действовать особый, упрощенный порядок предоставления земельных участков.



Срок гаражной амнистии установлен до 1 сентября 2026 года.

Пользователи гаражей, их наследники или лица, купившие у них гараж, получат право на бесплатное предоставление в собственность земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен такой гараж. Упрощенный порядок регистрации распространяется на земельные участки под капитальное строительство гаражей, которые были построены до 30 декабря 2004 года. Гражданин сможет получить право собственности на гараж и землю под ним по одному заявлению без уплаты госпошлины.

**Юрист Заур ТАНДЕЛОВ**

## Советы специалиста

## Еще раз об Африканской чуме свиней

Республика Северная Осетия – Алания граничит почти со всеми Северо-Кавказскими регионами, а также с Южной Осетией и Грузией. В предгорных лесистых районах этих республик два-три года назад имели место случаи заражения африканской чумой свиней (АЧС) популяции диких кабанов.



Как известно, вирус этой болезни сохраняет жизнеспособность от пяти до семи лет, поэтому вероятность возникновения АЧС существует и сегодня. Тем более в Пригородном районе, который граничит с лесными массивами нескольких кавказских регионов и где вольно пасутся домашние свиньи. Общее число свиней в частном секторе района насчитывает до 1 657 голов. Поэтому мы еще раз напоминаем жителям района – владельцам хавроний об АЧС.

Африканская чума свиней – особо опасная болезнь диких и домашних свиней. Возбудителем болезни является вирус. К заболеванию восприимчивы особи всех возрастов и пород. Заболевание передается не только при контакте здоровых животных с больными, но и распространяется через корма, пастбища, транспорт, загрязненный выделениями больных животных. Потен-

циальными переносчиками африканской чумы являются клещи. Также источником вируса является мясо и мясные продукты от инфицированных свиней.

Вирус очень устойчив во внешней среде: при температуре +5 °С он сохраняется до семи лет, при температуре +18-20 °С – до 18 месяцев, в замороженном мясе – до 155 суток, в почве в зависимости от времени года – от 112 до 200 суток.

Клинические признаки: инкубационный период от двух до 22 суток. Температура тела животного повышается до +42 °С, пропадает аппетит. На коже в области ушей, шеи, живота, внутренней поверхности конечностей, у основания хвоста появляются кровоизлияния, которые сливаются и образуют темно-багровые пятна, не бледнеющие при надавливании. Иногда появляется понос с примесью крови и рвота.

Супоросных свиноматок абортуют. Наблюдается кровотечение из носа и нервные расстройства (судороги, параличи конечностей). На 7-10-й день животные обычно погибают.

Уважаемые владельцы свиней! Для недопущения этого опасного заболевания вам необходимо:

- обеспечить безвыгульное содержание животных;
- не допускать их бесконтрольной случки;
- не допускать скормливание кормов, в том числе пищевых отходов (из столовых, кафе, ресторанов и т.д.), не прошедших термическую обработку (при температуре не ниже +70 °С);
- не приобретать живых свиней без разрешения государственной ветслужбы;
- приобретать свиней только при наличии ветеринарных сопроводительных документов, подтверждающих благополучие места их вывоза и вакцинации против классической чумы и рожи свиней;
- вновь приобретаемых животных регистрировать в сельских администрациях и государственной ветеринарной службе;
- убой свиней проводить только после проведения предварительного клинического обследования свиней ветеринарным специалистом госветслужбы.

При появлении клинических признаков, характерных для АЧС, или падеже свиней, а также по вопросам проведения вакцинации против классической чумы и рожи, обращаться в государственную ветеринарную станцию района.

**Ирина ДЗАКАЕВА,  
и.о. начальника ГБУ  
"Пригородное СББЖ"**

Сейчас, когда стало холодно, мы включили отопительный котел и, конечно, используем больше газа и больше платим. Если оплачивать услуги газоснабжения в банках, на почте или в расчетно-кассовых центрах, взимается еще несколько процентов комиссии, что дополнительно увеличивает сумму платежа. Как можно заплатить за газ без комиссии?

**Спрашивает житель  
с. Камбилеевского Алан ЗАСЕЕВ**

Отвечает заместитель генерального директора по работе с социально значимой категорией потребителей ООО "Газпром межрегионгаз Владикавказ" **Батраз Калицов**.

Самым удобным сервисом сегодня является "Личный кабинет" и его мобильная версия – приложение "Мой Газ". В нем можно просмотреть историю начислений и платежей, передать показания счетчика, заплатить за газ и даже задать любой вопрос специалистам газовой компании. Вся информация оперативно обрабатывается в личном кабинете.

Подключиться к личному кабинету можно на нашем официальном сайте <http://rgk-rso.ru/>, там же есть подробная инструкция по его подключению. Можно установить мобильное приложение на смартфоны и планшеты с операционными системами Google Android и Apple iOS. В App Store приложение называется "Газ Онлайн", а в Google Play – "Мой Газ". Скачав актуальную версию приложения, вы сможете передавать показания и оплачивать газ в любом месте и в любое время.

При оплате в личном кабинете комиссия не взимается.

С этого года можно подключить автоплатеж: настроить один раз день месяца и максимальную сумму списаний, привязать карту любого банка, действующего на территории РФ. Дальше система все сделает сама.



Забыли пароль? Регистрация

Email или телефон

Пароль

войти

Пользовательское соглашение

Политика конфиденциальности

Задать вопрос в техническую поддержку



# Поздравления \* Объявления \* Реклама \* Сообщения

Наш уважаемый и самоотверженный коллектив детского сада №20 во главе с заведующей **Людмилой Борисовной Кисевой** хотим поздравить профессиональным праздником!

Примите наши самые искренние поздравления с Днем дошкольного работника! Только чуткий, добрый и внимательный человек может выбрать такую необыкновенную, ответственную профессию. Спасибо вам за мудрость, терпение и внимание к детям! Благодаря вашей сердечности, открытости и трепетному отношению малыши имеют счастливое детство. Вы закладываете в них ростки благополучного будущего – учите их быть вежливыми и воспитанными, прививаете стремление к познанию, честность, порядочность, доброту и смелость. В нашем детском саду каждый ребенок окружен вниманием, любовью и теплом, здесь создаются все условия для роста и развития маленьких личностей. И дети, и мы, родители, по-настоящему счастливы с вами.

Пусть в любимом детском саду всегда будет прекрасная погода, проливаются дождики радости, пусть светит солнышко счастья и сияет радуга веселья! Пусть и в вашей жизни каждый день будет удивительным, наполненным светлыми чувствами и положительными эмоциями! Здоровья вам, детской непосредственности и вдохновения доброго сердца.

Низкий поклон за неоценимый труд!

*С уважением, родители*

716



## РЕДАКЦИЯ

газеты принимает объявления, поздравления, рекламные блоки от частных лиц и трудовых коллективов с 10 до 16 часов (кроме субботы и воскресенья).

**Перерыв – с 13 до 14 часов**

МВД России объявляет прием на службу граждан Российской Федерации (бывших сотрудников МВД) в органы внутренних дел ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, способных по своим личным и деловым качествам, физической подготовке и состоянию здоровья выполнять служебные обязанности сотрудника органов внутренних дел.

Требования для замещения должностей младшего начальствующего состава: возраст не моложе 18 и не старше 50 лет, образование не ниже среднего общего; для замещения должностей среднего начальствующего состава: возраст не старше 55 лет, образование средне-профессиональное либо высшее. Сотрудникам органов внутренних дел ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей установлена ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия службы (65%), а также ежемесячное премирование в размере 65% от должностного оклада.

Обращаться по адресу: с. Камбилеевское, ул. Дружбы, 1 "б", к заместителю начальника отдела по работе с личным составом ОМВД России по Пригородному району РСО – Алания. Телефоны: **8-999-491-13-62, 8(8672) 59-08-17.**

ООО "Электротехнический завод "Заря Осетии" – крупнейший производитель осветительного оборудования. В связи с созданием нового производства приглашаем на работу специалистов для сборки светодиодных светильников на линию сборки. Трудоустройство оформляется по ТК РФ, предоставляется полный соцпакет, оклад+премия.

Телефон для связи **8-928-927-77-90.**

## ПРОДАЕТСЯ

✓з/участок 10 сот. в с. Ир-  
**Тел. 8-928-484-21-15**

705

✓з/участок 15 сот. в с. Ок-  
тябрьском по ул. Гагиева, 81.  
**Тел. 8-928-484-56-71**

665

✓бычок полутора лет, телочка  
6 месяцев.  
**Тел. 8-960-400-47-28**

704

✓телята, бычок 7-месячный,  
телки 3-месячные и 6-месяч-  
ные в с. Октябрьском.  
**Тел. 8-909-472-23-07**

713

✓дойная корова, теленок, бы-  
чок 4-месячный.  
**Тел. 8-928-491-30-25**

715

✓поросята мясной породы  
дюрок красные – 2,5 месяца,  
3 тыс. руб.  
**Тел. 8-928-857-99-45**

700

## РАЗНОЕ

✓КАЧЕСТВЕННАЯ настройка газовых духовок и электрических плит под быструю выпечку осетинских пирогов. **Гарантия.**  
**Тел. 8-918-827-36-36**

593

✓КРЫША, короед, откосы, декоративная шпаклевка, венецианка, шпаклевка, плитка.  
**Тел. 8-905-489-25-41**

684

✓ВСЕ строительные и внутренние работы.  
**Тел. 8-989-740-70-33**

710

✓РЕМОНТ стиральных машин любой сложности, оригинальные запчасти. **Пенсионерам скидки.** Гарантия. Выезд на дом.  
**Тел.: 8-961-820-26-10, 8-989-748-50-18**

539

✓УСЛУГИ электрика, сантехника.  
**Тел. 8-928-198-69-50**

613

✓ПОКОС травы.  
**Тел. 8-918-835-88-10**

663

✓ИЗГОТОВЛЕНИЕ металлических изделий на заказ: ограждения, навесы, ворота, перила и т.д. Качественно и по доступной цене.  
**Тел. 8-988-875-57-79, (Сергей Гокоев)**

706

✓ТРЕБУЕТСЯ фармацевт или медсестра в аптеку в п. Спутник (ТЦ "Светофор") со стажем работы.  
**Тел. 8-928-496-11-20**

713

## ПРОДАЮТСЯ:

козье молоко,  
козлята,  
дойные козы.



**Тел. 8-928-859-54-30**

703

## Специалист предупреждает

# Правила безопасного пользования газобаллонными установками

**В последнее время на территории Пригородного района участились случаи пожаров с гибелью людей по причине нарушения требований пожарной безопасности при эксплуатации газобаллонных установок. Распространенными нарушениями являются эксплуатация газобаллонных установок при монтаже натяжных потолков в жилых и офисных помещениях, эксплуатация их в придомовых кафе и жилых домах, в том числе в садово-огороднических товариществах. В связи с этим юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо принять меры по недопущению эксплуатации газобаллонных установок с нарушением требований пожарной безопасности.**

Для хранения и транспортировки сжатых, сжиженных и растворенных газов, находящихся под давлением, применяются стальные баллоны различной вместимости – от 0,4 до 50 л. Баллон – сосуд, имеющий одну или две горловины с отверстиями для ввертывания вентилей или штуцеров (пробок).

Баллоны могут взрываться от ударов, падения, соударения между собой, перегрева, повышающегося внутреннего давления, нарушения работы вентилей, наполнения другим газом. При совместном хранении баллонов, наполненных разными газами, в помещении может образовываться взрывоопасная среда. Баллоны маркируются клеймом, содержащим товарный знак изготовителя, номер баллона, дату изготовления и следующего освидетельствования, вместимость и массу порожнего бал-

лона, рабочее и пробное давление. Для предупреждения использования не по назначению баллоны имеют опознавательную окраску (кислород – голубая, водород – темно-зеленая, ацетилен – белая, пропан, бутан – красная) и опознавательные надписи, а вентили баллонов имеют разную резьбу (для заправки кислородом – правую, горючими газами – левую, ацетиленом – хомут). Не допускается полное опорожнение баллонов. Остаточное давление является показателем герметичности баллона.

При транспортировке и хранении на баллон должны быть накручены предохранительные колпаки, а на штуцерах вентилей установлены заглушки.

При хранении на открытом воздухе баллоны должны быть защищены от солнечных лучей и атмосферных осадков.

При эксплуатации в помещении баллоны должны располагаться на расстоянии не менее 1,5 м от отопительных приборов и газовых плит и не менее 5 м от источников открытого огня. Действующими нормами пожарной безопасности запрещено использование газобаллонных установок и оборудования на рынках, в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей.

Установка индивидуальных газобаллонных установок (не более двух баллонов) не разрешается во встроенные в жилые здания и пристроенные к ним помещения предприятий общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения, на территории рынков. Кроме того, запрещено размещение газового оборудования в помещениях детских дошкольных учреждений, больниц, в учреждениях отдыха и школах-интернатах, куль-



турно-зрелищных, досуговых, спортивных, торговых, транспортных, культовых и других учреждениях с возможным массовым пребыванием людей более 50 человек.

**Дарья ЖЕМЧУЖНИКОВА**

**ФИДИУАГ**

Главный редактор

**ТЕДЕЕВА М.А.**

УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района, с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, 129.

Газета зарегистрирована 21 июня 2012 года в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания. Регистрационный номер ПИ №ТУ 15-00074.

Адрес редакции и издателя: 363100, с. Камбилеевское Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, ул. Юрия Кучиева, 4.

Время подписания в печать 17 ч. Фактически в 16.15.

ТЕЛЕФОНЫ: гл. редактор – 2-17-52;  
бухгалтерия – 2-31-52;  
отделы – 2-21-82, 2-31-52;  
отдел рекламы и объявлений – 2-24-16;  
компьютерный отдел – 2-10-03.  
Газета выходит 3 раза в неделю (вторник, четверг, суббота), 156 раз в год. Издаётся на осетинском и русском языках.

E-mail: [fidiuag@mail.ru](mailto:fidiuag@mail.ru).

За содержание материалов и рекламы ответственность несут авторы. Тираж 3 442 экз. Заказ № 1136. Индекс 362015. Печать офсетная. Типография: АО «Осетия-полиграфсервис», адрес типографии: РСО-А, г. Владикавказ, пр. Коста, 11.